CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 062/2024

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

CERTIFICO, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionados oriundo (s) de requerimento (s) apresentado (s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da COMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal (is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

Proc.	Beneficiário	Núcleo	Direito Real
081/2023	**LUCIMAR E SILVA FERNANDES**, brasileira, comerciante, solteira, maior, nascida em 16/02/1969, natural de Riacho de Santana/BA, filha de Adilmar Fernandes Boa Sorte e de Maria de Lourdes e Silva Fernandes, portadora da carteira de identidade nº 04.885.570-70, expedida pela SSP/BA em 28/04/2023, inscrita no CPF sob nº 603.296.615-15, residente e domiciliada na Rua Mariana, n° 256, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Lote urbano nº 7, da quadra 19, do**, localizado na Rua Agnilles Sevilagua, nº predial 210, Bairro Lagoa Grande, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA com **área total de 530,20 m²** (quinhentos e trinta metros quadrados e vinte centímetros) **Inscrição Imobiliária** nº 0513.00210.0000	Propriedade
034/2024	**MARIA AUGUSTA FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, corretora	**Lote urbano,** localizado na Travessa Juscelino Kubitschek de	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.

	de imóveis, nascida em 18/03/1978, natural de Caetité/BA, filha de Nelson Antônio Ferreira e de Maria Ferreira da Silva, portadora da cédula de identidade (RG) nº 11614571 43, expedida pela SSP/BA, CPF nº 962.249.755-15, casada em 07/02/2003, sob o regime na comunhão parcial de bens, com ANTENOR SOARES DE SOUZA FILHO, brasileiro, servidor público estadual, nascido em 19/04/1972, natural de Brasília/DF, filho de Antenor Soares de Souza e de Terezinha Gonçalves da Silva, portador da cédula de identidade (RG) nº 06.055.434-70, expedida pela SSP/BA, CPF nº 667.097.335-72, residentes e domiciliados na 2° Travessa Silvio Santos, nº 30, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-00.	Oliveira, nº predial 300, Bairro Amaralina, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA. Com **área total de 150,30 m²** (cento e cinquenta metros quadrados e trinta centímetros. **Inscrição Imobiliária** nº 0203.00300.0000	
076/2024	**INGRID RODRIGUES LOPES DE ARAUJO**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 23/07/1982, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Antônio Rodrigues Lopes e de Terezinha Gonzaga Lopes, portadora da carteira de identidade (RG) nº 768264570, expedida pela SSP/BA, CPF sob nº 791.865.645-87, casada em 06/05/2000, sob o regime na comunhão parcial de bens, com **EDVALDO RAMOS DE ARAUJO JUNIOR**, brasileiro, técnico em processamento de dados, nascido em 15/05/1970, natural de	**Lote urbano, localizado na Rua Guararapes, nº predial 685, Bairro Amaralina,** no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, com **área total de 154,12 m²** (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e doze centímetros). **Inscrição imobiliária:** nº 0106.00685.0000.	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.

	Osasco/SP, filho de Edvaldo Ramos de Araújo e de Eurides Francisco da Rocha Araújo, portador da carteira de identidade (RG) nº 417550901, expedida pela SSP/BA, CPF nº 407.356.995-34, residentes e domiciliados na Rua Guararapes, nº 679, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA;		
029/2024	**SUPERMERCADO NANUQUE LTDA**, Sociedade Empresária Limitada - Unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.548.540/0001-72, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), sob o Número de Identificação de Registro de Empresas (NIRE) 29205512156, com sede na Avenida Almirante Beirutti, 107, Bairro Centro, Bom Jesus da Lapa/BA, tendo como administrador OSMAR BARBOSA RODRIGUES, brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 13/05/1970, RG nº 4931220, expedida pela SSP/BA, CPF nº 531.472.785-49, residente e domiciliado na Av. Setenário, n° 77, Centro, Riacho de Santana/BA.	**Lote Urbano nº 07, da quadra 22,** do loteamento Mariana, localizado na Avenida Zeca Miranda, nº predial 1082, Bairro Mariana, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com **área total de 1.847,35 m²** (um mil, oitocentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados. **Inscrição imobiliária** nº 0463.01082.0000	Propriedade
037/2024	**LIS TEIXEIRA CASTRO ALVES**, brasileira, médica, nascida em 07/08/1987, natural de Salvador/BA, filha de Elisabete Teixeira de Castro e José Rubens Teixeira Alves, RG nº 98555078, órgão expedidor SSP/BA, CPF Nº 025.659.385-00, casada em	**Lotes 17, 18, 20 e 21, quadra 02,** loteamento Sol Nascente, localizado na Avenida Professora Maria de Lourdes Brandão, nº 071, Bairro Lagoa Grande, município de Bom Jesus da Lapa-BA. Com **área total de 1.173,79 m²** (um mil, cento e setenta e três	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.

	21/01/2019, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **BERNARDO MARSHALL TEIXEIRA ROCHA**, brasileiro, médico, nascido em 28/05/1982, natural de Guanambi/BA, filho(a) de Maria Elena Teixeira Rocha e Gilberto Tadeu Rocha, RG nº 08.716.895-29, órgão expedidor SSP/BA, CPF Nº 008.572.675-31, residentes e domiciliados na Avenida Prof.ª Maria de Lourdes Brandão nº 071, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-00.	metros e setenta e nove centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária** nº 0387.00071.0000	
028/2024	**SUPERMERCADO NANUQUE LTDA,** Sociedade Empresária Limitada - Unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.548.540/0001-72, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), sob o Número de Identificação de Registro de Empresas (NIRE) 29205512156, com sede na Avenida Almirante Beirute, 107, Bairro Centro, Bom Jesus da Lapa/BA, representada por seu administrador **OSMAR BARBOSA RODRIGUES,** brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 13/05/1970, RG nº 4931220, SSP/BA, CPF sob nº 531.472.785-49, residente e domiciliado na Av. Setenário, n° 77, Centro, Riacho de Santana/BA.	**Lote Urbano nº 77, da quadra 02, do Loteamento Amaralina,** localizado na Av. Agenor de Oliveira Magalhães, Bairro Amaralina, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, com **área total de 903,89 m²** (novecentos e três metros e oitenta e nove centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária:** nº 0089.00527.0000	Propriedade
055/2024	**WASHINTON PEREIRA SANTOS**, brasileiro, administrador, nascido em	**Lote Urbano nº 18-A, quadra V, loteamento Shangri Lá, localizado na Rua Belo**	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.

	08/05/1968, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Zélia Pereira Santos, RG Nº 420497927, órgão expedidor SSP/BA, CPF Nº 407.624.675-68, casado em 02/09/1988, sob o regime na comunhão parcial de bens, com **Zilda Ribeiro Santos,** brasileira, professora, nascida em 22/08/1969, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Arnaldo Teixeira de Araújo e Eudete Ribeiro de Araújo, RG Nº 760368473, órgão expedidor SSP/BA, CPF Nº 888.231.055-87, residentes e domiciliados na Rua Edson Queiroz, nº 826, Bairro Maravilha, no município de Bom Jesus da Lapa/BA CEP 47600-000.	**Horizonte,** zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa, com **área total de 273,62 m²** (duzentos e setenta e três metros quadrados e sessenta e dois centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária: nº** 0476.00730.0000.	
071/2023	**JMRV PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º: 09.466.599/0001-28, com sede na Avenida Leolino Francisco Dourado, nº predial 1,392, Bairro Mirante da Lapa, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, representado neste ato por seu sócio administrador o Sr. **UILSON RICARDO DA SILVA MAGALHÃES**, brasileiro (a), corretor (a) de imóveis, nascido (a) em 17/11/1978, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Constantino Magalhães e de Diolinda Oliveira da Silva Magalhães, RG nº 09.029.192-10, SSP/BA, CPF nº 934.046.205-00, residente e domiciliado na Rua Olegário Bastos, nº predial 67, Bairro São João, no município de	**Lote urbano nº 40 da quadra 55,** zona urbana, localizado na Av. Humberto Alencar Castelo Branco, n° 867, Bairro São João, de formato irregular, medindo: Frente 10,97m, fundos 10,18m, lado direito 33,29 m e lado esquerdo 34,53 m, perfazendo uma **área de 349,17 m²** (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e dezessete centímetros quadrados). **Iscrição Imobiliária nº** 0296.00687.0000	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.

	Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47.600-000.		
070/2024	**ÂNGELO EMANUEL VIEIRA MOREIRA DE SOUZA,** brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 13/07/1995, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Orlando Moreira de Souza e de Eliene Pereira Vieira Souza, portador da cédula de identidade (RG) nº 14.838.140-50, expedida pela SSP/BA, registrado na Ordens dos Advogados do Brasil Seccional da Bahia (OAB/BA) sob nº 60454, inscrito no CPF sob nº 037.032.265-79, residente e domiciliado na Rua J.J. Seabra, nº 410, Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Lote urbano nº 01-B, da Quadra 04,** do Loteamento Jurema, localizado na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº predial 55, Bairro Jurema, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, lote de formato irregular, medindo 29,96 m (vinte e nove metros e noventa e seis centímetros) de frente, 50,00 m (cinquenta metros) de fundo, 60,00 m (sessenta metros) do lado direito, 59,58 m (cinquenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros) do lado esquerdo, perfazendo uma **área total de 2.393,33 m²** (dois mil, trezentos e noventa e três metros e trinta e três centímetros quadrados). **Iscrição Imobiliária nº** 0417.00055.0000	Propriedade
048/2024	**MARCOS PEREIRA GOMES**, brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, nascido em 09/01/1990, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Fernando de Matos Gomes e de Elzani Pereira Gomes, RG nº 1430883944, SSP/BA, CPF nº 043.191.105-36, residente e domiciliado na Travessa 5ª Professora Maria de Lourdes Brandão, nº predial 35, Loteamento Boa Vista, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Lote urbano nº 5, da quadra I, do Loteamento Boa Vista,** zona urbana, localizado na Travessa 5ª Professora Maria de Lourdes Brandão, nº predial 35, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Medindo 16,79 m (dezesseis metros e setenta e nove centímetros) de frente, 13,33 m (treze metros e trinta e três centímetros) de fundo, 33,22 m (trinta e três metros e vinte e dois centímetros) do lado direito e 33,27 m (trinta e três metros e vinte e sete centímetros) do lado esquerdo, perfazendo uma **área total de 498,59 m²** (quatrocentos e noventa e oito	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.

		metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). **Iscrição Imobiliária nº** 0614.00035.0000	

Bom Jesus da Lapa/BA, 19 de Novembro de 2024.

FABIO NUNES DIAS
Prefeito Municipal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

FÁBIO NUNES DIAS - PREFEITO MUNICIPAL (CPF 625.532.405-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A.