CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 063/2024

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente ***CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)***, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

CERTIFICO, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionados oriundo (s) de requerimento (s) apresentado (s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da COMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal (is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

Proc.	Beneficiário	Núcleo	Direito Real
064/2024	**SOLANGE DE SOUZA ARAUJO**, brasileira, viúva, agente de organização escolar, nascida em 02/08/1952, natural de São Paulo/SP, filha de Izabel de Souza, portadora da cédula de identidade (RG) nº 8.561.196-7, expedida pela SSP/SP em 17/09/2014, inscrita no CPF nº 217.425.038-10, residente e domiciliada na Rua Dr. Julião Vaqueiro Rodrigo, nº 95, Parque Munhoz, Franco da Rocha, no município de São Paulo/SP.	**Lote Chácara nº 10-B (Parte do Lote Chácara nº 10), da Quadra 02, do Loteamento Chácara Josefa Gomes**, localizado na Rua da Chácara I, nº predial 235, Bairro Josefa Gomes, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma **área total de 2.437,13 m²** (dois mil, quatrocentos e trinta e sete metros e treze centímetros quadrados. **Inscrição Imobiliária** nº 0629.00235.0000.	Propriedade
081/2024	**KEITY LORRANY SANTOS FERREIRA**, brasileira,	**Lote Urbano nº 01, da Quadra A, do Loteamento Teixeira Galvão**	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.

	farmacêutica, solteira, maior, nascida em 24/02/1995, natural de Feira de Santana/BA, filha de Marcos Dourado Vaz Ferreira e de Valdíria Santos Ferreira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 15.510.812-37, expedida pela SSP/BA em 27/07/2018, inscrita no CPF sob nº 051.126.095-40, residente e domiciliada na Rua Transbrasil, nº 801, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	IV, localizado na Rua Professora Altair Galvão Teixeira, nº predial 415, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA. Com uma **área total de 477,98 m²** (quatrocentos e setenta e sete metros e noventa e oito centímetros quadrados). **Inscrição Imobiliária** nº 1096.00415.0000.	
082/2024	**KEITY LORRANY SANTOS FERREIRA**, brasileira, farmacêutica, solteira, maior, nascida em 24/02/1995, natural de Feira de Santana/BA, filha de Marcos Dourado Vaz Ferreira e de Valdíria Santos Ferreira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 15.510.812-37, expedida pela SSP/BA em 27/07/2018, inscrita no CPF sob nº 051.126.095-40, residente e domiciliada na Rua Transbrasil, nº 801, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Lote Urbano nº 14, da Quadra B, do Loteamento Teixeira Galvão IV**, localizado na Rua Miguel Arcanjo de Oliveira, nº predial 1909, perímetro urbano, Bairro Mirante, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA. Com uma **área total de 253,98 m²** (duzentos e cinquenta e três metros e noventa e oito centímetros quadrados). **Inscrição Imobiliária** nº 0281.01909.0000.	Propriedade
083/2024	**KEITY LORRANY SANTOS FERREIRA**, brasileira, farmacêutica, solteira, maior, nascida em 24/02/1995, natural de Feira de Santana/BA, filha de Marcos Dourado Vaz Ferreira e de Valdíria Santos Ferreira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 15.510.812-37, expedida pela SSP/BA em 27/07/2018, inscrita no CPF sob nº 051.126.095-40,	**Lote urbano nº 06, da Quadra B, do Loteamento Teixeira Galvão IV,** localizado na Rua Professora Altair Galvão Teixeira, nº predial 440, Bairro Teixeira Galvão IV, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma **área total de 1.420,67 m²** (mil, quatrocentos e vinte metros e sessenta e sete centímetros quadrados).	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.

	residente e domiciliada na Rua Transbrasil, nº 801, Bairro São João, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Inscrição imobiliária nº** 1096.00440.0000.	
061/2022	**MARIA CELESTE PEREIRA,** brasileira, professora, solteira, nascida em 18/11/1968, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Francisco Alves Pereira e Adelina Dias Alves, portadora da cédula de identidade (RG) nº 01254943277 expedida pela SSP/SP em 10/11/2020, inscrita no CPF sob nº 537.750.665-00, residente e domiciliada na Rua São Carlos, nº 26, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Lote urbano nº 18/19, Quadra 17, do Loteamento Mariana**, localizado na Rua São Carlos, nº predial 26, Bairro Lagoa Grande, perímetro urbano, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com uma **área total de 720,00 m²** (setecentos e vinte metros quadrados). **Inscrição imobiliária nº** 0518.00026.0000.	Propriedade
005/2024	**GUILHERME BARBOSA SIQUEIRA,** brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, nascido em 10/05/2003, natural de Barreiras/BA, filho de Jornando Barbosa dos Santos e de Ionara Siqueira Silva, portador da carteira de identidade nº 21.650.996-33, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 085.413.425-57, residente e domiciliado na Rua Três Marias, n° 40, Bairro Bom Jardim, no município de Fortaleza/CE, CEP 60731-532	**Lote urbano**, **localizado na Rua Beatriz Fonseca, nº predial 57, Bairro Lagoa Grande**, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA. Com uma **área total de 963,44 m²** (novecentos e sessenta e três metros e quarenta e quatro centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária nº** 0630.00057.0000.	Propriedade
018/2024	**IVONEIRE CARDOSO DE ARAÚJO** brasileira, professora, solteira, nascida em 01/02/1976, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Valdemir José Cardoso de Araújo e Ivanilde Cardoso de	**Lote Urbano, localizado na Rua das Flores, nº predial 285, Centro**, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA. Com uma **área total de 116,14 m²** (cento e dezesseis	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.

	Araújo, portadora da cédula de identidade (RG) nº 0687594600 expedida pela SSP/BA em 02/02/2021, inscrita no CPF sob nº 990.771.595-68, residente e domiciliada na Av. Manoel Novais, nº 115, Bairro Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	metros e quatorze centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária nº** 0077.00285.0000	
072/2024	**VALE RICO PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, nacional, registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), sob o nº de Identificação de Registro de Empresas (NIRE) 29203976368, em 10/09/2013, inscrita no CNPJ sob nº 18.851.793/0001-18, com sede na Avenida Agenor Magalhães, nº 1.176, Bairro Amaralina, Município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Gleba Urbana,** localizado na Avenida Zeca Miranda, nº predial 3021, Bairro Shangri-Lá, município de BOM JESUS DA LAPA/BA, perfazendo uma **área total de 14.940,78** m² (quatorze mil, novecentos e quarenta metros e setenta e oito centímetros quadrados) **Inscrição imobiliária nº** 0463.03021.0000.	Propriedade
071/2024	**VALE RICO PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, nacional, registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), sob o nº de Identificação de Registro de Empresas (NIRE) 29203976368, em 10/09/2013, inscrita no CNPJ sob nº 18.851.793/0001-18, com sede na Avenida Agenor Magalhães, nº 1.176, Bairro Amaralina, Município de Bom Jesus da Lapa/BA.	**Gleba Urbana,** localizado na Avenida Zeca Miranda, nº predial 2885, Bairro Shangri-lá, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, imóvel de formato irregular conforme descrição da poligonal, com uma **área total de 4.085,28 m²** (quatro mil e oitenta e cinco metros e vinte e oito centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária nº** 0463.02885.0000.	Propriedade
074/2024	**MARA MARGARETTE CUNHA QUINTELA,** brasileira, empresária, solteira, maior, nascida	**Lote Urbano nº 30,** da **quadra 22,** do **Loteamento São João,** localizado na Rua Fernando	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.

	em 15/11/1971, natural de Feira de Santana/BA, filha de Waldelirio Quintela Pereira e de Gildete Araújo Cunha, portadora da cédula de identidade (RG) nº 488559448, expedida pela SSP/BA, registrada na Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 03052352184, expedida pelo DETRAN/BA em 29/11/2018, inscrita no CPF sob nº 635.228.375-68, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, nº 129, Bairro São Gotardo, no município de Bom Jesus da Lapa/BA	Presídio, nº predial 607, Bairro São João, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, com uma **área total de 297,07 m²** (duzentos e noventa e sete metros e sete centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária** nº 0266.00607.0000	
075/2024	**QUELE DAIANE FERNANDES DE SOUZA**, brasileira, enfermeira, divorciada, nascida em 08/04/1985, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Jaime Alves de Souza e de Tânia Maria Fernandes de Souza, portadora da cédula de identidade (RG) nº 50.612.733-3, expedida pela SSP/SP, em 31/07/2017, inscrita no CPF sob nº 019.501.295-00, residente e domiciliada na Avenida Lindolfo Miranda, nº 29, AP 01-3 HID, Bairro São Gotardo, no município de Bom Jesus da Lapa/BA	**Lote urbano nº 01**, da **quadra 44**, do **Loteamento São João**, localizado na Avenida José de Carvalho Neves, nº predial 1712, Bairro São João, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, com uma **área total de 331,93 m²** (trezentos e trinta e um metros quadrados e noventa e três centímetros). **Inscrição imobiliária nº** 0088.01712.0000.	Propriedade
073/2024	**MOISES OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, comerciante, nascido em 11/03/1963, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Antônio Luiz Silva e de Maria de Lourdes Silva, portador da cédula de identidade (RG) nº 3047247, expedida pela SSP/BA, registrado na carteira nacional de habilitação (CNH) nº	**Lote Urbano nº 13-K, da quadra 02, do Loteamento Josefa Gomes,** localizado na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, nº predial 42, Bairro Econômico, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, perfazendo uma **área total de 299,72 m²** (duzentos e	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.

	00883411199, expedida pelo DETRAN/BA, inscrito no CPF sob nº 483.333.955-20, e seu cônjuge, **SULINA APARECIDA FERNANDES DE SOUZA SILVA**, brasileira, comerciante, nascida em 19/03/1962, natural de Riacho de Santana/BA, filha de Joaquim Fogaça de Souza e de Adília Sulina Fernandes, portadora da cédula de identidade (RG) nº 02.786.598-37, expedida pela SSP/BA em 17/07/2013, inscrita no CPF sob nº 317.211.685-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, esidentes e domiciliados na Avenida Agenor Magalhães, nº 775, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA	noventa e nove metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária nº** 0296.00042.0000.	
076/2024	**TATIANA OLIVEIRA NEVES ROCHA,** brasileira, autônoma, solteira, maior, nascida em 10/02/1986, natural de São Paulo/SP, filha de Valdete da Silva Rocha e de Rita Oliveira Neves Rocha, portadora da cédula de identidade (RG) nº 13478.314-01, expedida pela SSP/BA em 14/01/2005, inscrita no CPF sob nº 020.841.705-24, residente e domiciliada na Rua Francisco Magalhães, nº 249, Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA	**Lote Urbano,** localizado na Rua Castro Alves, nº predial 152, Centro, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, perfazendo uma **área total de 126,63 m²** (cento e vinte e seis metros quadrados e sessenta e três centímetros quadrados). **Inscrição imobiliária** nº 073.00152.0000	Propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.

Bom Jesus da Lapa/BA, 16 de Dezembro de 2024.

FABIO NUNES DIAS
Prefeito Municipal

ÂNGELO EMANUEL M. V. DE SOUZA
Coordenador da CMRF
Decreto municipal nº 227/2024

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

FÁBIO NUNES DIAS - PREFEITO MUNICIPAL (CPF 625.532.405-20)

Ângelo Emanuel Vieira Moreira de Souza - COORDENADOR DA REURB (CPF 037.032.265-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/65MLF-HZTAD-K6GCP-M89E9.